

ОКРЪЖЕН СЪД - ПЛОВДИВ

РЕГИСТРАТУРА

вх.№ 5603

дата 14 FEB 2024

Регистратор: /подпис/

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело 156/2023г.

Днес 12.02.2024г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 15.03.2024г. до 15.04.2024г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2, стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред/, за удовлетворяване вземането на съделителите, с взискател /съделител/ - Валентин Ганчев Кабаджов, на следния недвижим имот при съсобственост с длъжниците /съделители/- Анна Георгиева Домусчиева и Нели Георгиева Димитрова, а именно:

1. Дворно място находящо се в с. Кърнаре, цялото застроено и незастроено с площ от 740 кв.м. по нотариален акт и 735 кв.м. по скица, за което по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №246/1971г., е отредено УПИ I-277, с площ от 735 кв.м., като регулацията е приложена, в кв.32, ведно с построените в него масивна жилищна сграда и масивна сграда и всички строителни подобрения и приращения в мястото при граници и съседи: от двете страни улица и УПИ II-277, при цена от 46 520.00 лв./четиридесет и шест хиляди петстотин и двадесет лева/, равна на 80/100 от първоначалната цена обявена в ИЛ.

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата. Време за оглед на имота, находящ се в с. Кърнаре може да се извърши след предварителна уговорка с пазача на имота.

За участие в наддаването най късно до 15.04.2024г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в "Първа инвестиционна банка" АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 156/2023г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 16.04.2024г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

В случай, че предложената цена е над 29 337.44 лв. /левовата равностойност на 15 000 евро/, всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.66 ал.2 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Купувачът е длъжен до 30.04.2024г. до 17,00 часа да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт. по чл.50 от Т№1 ТДТ. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Велин Енев/

