

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
**рег. № 756, Район на действие**  
**Окръжен съд Плевен**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20227560400469**

Долуподписаният **Частен съдебен изпълнител по заместване Велислав Петров, при Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, с рег. № 756, район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.01.2024 г. до 26.02.2024 г., 17.00 часа (края на работното време в Районен съд – Червен бряг)** в сградата на Районен съд Червен бряг, с адрес: ул. „Екзарх Йосиф“, 5980 Център, Червен бряг № 6, **ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 25.04.2023 г., собственост на **ТЕОДОРА КРАСИМИРОВА ЦЕНКОВА, а именно:**

½ ид. ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор **80501.803.367** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, три, точка, три, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Червен бряг, одобрени със Заповед № РД-18-2/20.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, с адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. „Християнска“ № 83** (осемдесет и три), с площ **1046 кв. м.** (хиляда четиридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m), ВЕДНО** с построените в поземления имот две сгради, както следва: **1. СГРАДА с кадастрален идентификатор 80501.803.367.1** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, три, точка, три, шест, седем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Червен бряг, одобрени със Заповед № РД-18-2/20.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ **30 кв. м.** (тридесет квадратни метра), брой етажи: **1** (едно), без данни за брой самостоятелни обекти в сградата, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда – еднофамилна;** и **2. СГРАДА с кадастрален идентификатор 80501.803.367.2** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, три, точка, три, шест, седем, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Червен бряг, одобрени със Заповед № РД-18-2/20.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ **15 кв. м.** (петнадесет квадратни метра), брой етажи: **1** (едно), без данни за брой самостоятелни обекти в сградата, с предназначение на сградата: **Селскостопанска сграда;** Който имот съгласно доказателствен акт за собственост представлява **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена върху държавна земя през 1966 г., находяща се в парцел XVIII-1830 (осемнадесет римско, тире, едно, осем, три, нула), в кв. 51А (петдесет и едно, буква "А"), целият с площ от 1020 кв. м. (хиляда и двадесет квадратни метра), при съсед: улица, парцел XIX-1829, IV-1833, V-1831 и XVII-1833.

**Продажбата ще започне при НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 5,640.00 лв.**

**/ пет хиляди шестстотин и четиридесет лева /**

**Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вечни тежести:**

- Възбрана, вписана в АВ - Служба по вписванията гр. Червен бряг, с дв. вх. рег. № 531/20.03.2023 г., том I, № 19;
- Възбрана, вписана в АВ - Служба по вписванията гр. Червен бряг, с вх. рег. № 457/16.02.2017 г., акт № 20, том I, дело № 345/2017 г.;
- Възбрана, вписана в АВ - Служба по вписванията гр. Червен бряг, с вх. рег. № 1717/22.07.2015 г., том I, № 65, к.д. № 723;
- Възбрана, вписана в АВ - Служба по вписванията гр. Червен бряг, с вх. рег. № 1858/06.06.2014 г., акт № 43, том I, дело № 873/2014 г.;
- Възбрана, вписана в АВ - Служба по вписванията гр. Червен бряг, с вх. рег. № 612/31.07.2002 г., акт № 9, том I, дело № 1238;

Интересуващите се, от горепосоченият недвижим имот, могат да огледат същия, всеки ден или след предварителна уговорка през, времетраенето на проданта от **26.01.2024 г. до 26.02.2024 г., на адрес гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. „Християнска“ № 83.** Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявления на публична продан недвижим имот, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, с адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3, всеки присъствен ден и час, в дните от **26.01.2024 г. до 26.02.2024 г.,** и ако желаят да участват, като наддавачите в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За **УЧАСТИЕ** в търга, наддавачи следва да внесат предварително по банкова сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на **Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, по ид. 20227560400469, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.**

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Червен бряг районен съд до **26.02.2024 г., 17.00 часа - (края на работното време)**, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Червен бряг районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издало от Агенцията по вписванията.

На **27.02.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Червен бряг, с адрес: **гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6,** Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**

/Велислав Петров/

Адрес: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 [www.petrovnajdenov.com](http://www.petrovnajdenov.com), тел. 064 800 091  
лице за контакт Камелия Димитрова, тел. 064 800 091, e-mail: [dimitrova\\_k@petrovnajdenov.com](mailto:dimitrova_k@petrovnajdenov.com)

