

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д №504/ 2019г.

с Изх. № 110/ 02.01.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 19.01.2024г. до 17.00 часа на 19.02.2024г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Червен бряг ул."Екзарх Йосиф"№6 ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, принадлежащ на **Тодор Ангелов Дзигаров**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от: ШИРОКОЛИСТНА ГОРА с площ от **80,00** дка /осемдесет декара/, в местността „**СОВАТА**“, съставляваща имот №**201023** /двеста и една хиляди и двадесет и трети/, масив 201 /двеста и първи/, парцел 23 /двадесет и трети/, по картата на възстановената собственост на землището на село **Бресте**, при граници и съседи: имот №201022 широколистна гора на МЗГ-стопанисвано от Държавно лесничество, имот №201005 широколистна гора на насл. на Иванчо Кънчев Мишовски, имот №200013 просека на МЗГ-Държавно лесничество, имот №201016 - пожарище на МЗГ-Държавно лесничество, имот №201024 – широколистна гора на МЗГ-Държавно лесничество, имот №201021 широколистна гора на насл. на Христо Кодев Тошовски и имот №000363 полски път на Кметство село Бресте. Имотът е образуван от имот №201006, имотът попада в отдел 609/в — 79,984 дка — широколистна гора, а по скица № К04400/03.12.2014г. имот с номер 201023 в землището на село Бресте с ЕКАТТЕ 06433, община Червен бряг, площ 80 000 /осемдесет/ дка, начин на трайно ползване: широколистна гора, от които 79,984 дка /седемдесет и девет декара деветстотин осемдесет и четири квадратни метра/ - широколистна гора попадат в отдел 609 /шестстотин и девет/, подотдел „в“, съгласно описанието по доказателствен нотариален акт, а съгласно скица №15-587407/01.07.2019г. на СГКК Плевен, представлява **поземлен имот с идентификатор 06433.201.23** /нула шест хиляди четиристотин тридесет и три, точка, двеста и едно, точка, двадесет и три/, находящ се в село **Бресте, община Червен бряг, област Плевен**, в местността „**Совата**“, с площ от **79981** кв.м. /седемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: широколистна гора, отдел/подотдел – 40/е1, с площ 33 168.00 кв.м. /тридесет и три хиляди шестдесет и осем квадратни метра/, вид на горите или на подотдела: превръщане, отдел/подотдел – 40/1, с площ 1643.00 кв.м. /хиляда шестстотин четиридесет и три квадратни метра/, вид на горите или на подотдела: превръщане, отдел/подотдел – 40/с, с площ 45169 00 кв.м. /четиридесет и пет хиляди сто шестдесет и девет квадратни метра/, вид на горите или на подотдела: превръщане, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 201023; при граници и съседи: 06433.201.16; 06433.201.24; 06433.201.363; 06433.201.21; 06433.201.22, 06433.201.5; 06433.200.13;

Имотът попада в обхвата на защитена територия, по проект НАТУРА 2000.

-при първоначална цена – 7 224 /седем хиляди двеста двадесет и четири лева/, за ½ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целият имот е **2495.40 лева**, съгласно удостоверение издадено от МДТ при Община Червен бряг.

Тежести за имота: Възбрана от данъчна администрация том 1, акт 20/2004г., в полза на кредитор Република България, Държавата се представлява от ТДД-София данъчно подразделение „Подуяне“, /длъжник/собственик „РЗ Комерсиал“ ООД/; Възбрана том 1, акт 26/2009г., в полза на Цеко Христов Цеков /длъжник/собственик „РЗ Комерсиал“ ООД/; Покупко-продажба том 10, акт 138/2014г., продавач Венцислава Стефанова Стефанова в качеството на синдик на „РЗ Комерсиал“ ООД /в несъстоятелност/, купувач Тодор Ангелов Дзигаров; Възбрана том 1, акт 33/2018г., в полза на „Банка ДСК“ АД и ТД на НАП Варна, съгласно удостоверение за тежести с изх №195/11.7.2019г. на АВ Имотен регистър и съгласно справка

Имотен регистър от 02.01.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на РС-Червен бряг, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF- титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп. Дело №20198150400504.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодство на Районен съд -гр.Червен бряг, ул."Екзарх Йосиф"№6, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, деловодство на Районен съд – гр.Червен бряг, ул."Екзарх Йосиф"№6, което се отразява във входящ регистър.

На 20.02.2024 год. в 13.30 часа, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА в град Червен бряг, малка съдебна зала на етаж 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача никой от явилите се наддавачи успее предложени цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След измерване на предложените за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 02.01.2024г.

Частен съдебен изпълнител: 