

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1978/2018г.
с Изх. № 76654/ 22.12.2023г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 19.01.2024г. до 17.00 часа на 19.02.2024г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Червен бряг ул."Екзарх Йосиф"№6, ще се проведе втора публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **НЕВЕЛИН ФИЛИПОВ ИЛИЕВ** и **ГАЛЯ МАКСИМОВА ИЛИЕВА**, а именно:

1. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ имот №XII – 367 /дванадесет римско – триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в град **Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, по плана на град Койнаре, целият с площ от **650 кв.м.** /шестстотин и петдесет кв.м/, при съседни на гореописания имот: улица и имоти XI-365, XIV-366 и XIII- 367, който съгласно скица №40 от 24.06.2020г. на Кметство град Койнаре, представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XII – 367** /дванадесет римско за имот с планоснимачен номер триста шестдесет и седем арабско/ - **НЕЗАСТРОЕН**, находящ се в град **Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, целият с площ от **633 кв.м.** (шестстотин тридесет и три квадратни метра), при съседни на гореописания имот: улица, УПИ XI-365, УПИ XIV-366 и УПИ XIII- 367.

-при първоначална цена – **4 551 лева** /четири хиляди петстотин петдесет и един лева/
Данъчната оценка за имота е в размер на 2700 лв, съгласно удостоверение на МДГ гр.Червен бряг.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том I, акт №58/2005г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприменник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Договорна ипотека том I, акт №59/2007г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприменник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том I, акт 45/2010г., по изп.д.№20108150400666 на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприменник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том I, акт №65/2015г., в полза на кредитор „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“, за задължение на Невелин Илиев, по ид №627/13г., на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851 на КЧСИ;

Възбрана том I, акт №49/2018г., в полза на кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприменник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД, по ид №1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, /частично заличаване по отношение на ½ ид.част от имотите собственост на Галя Илиева/;

Учредяване на договорна ипотека том I, акт №2/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том I, акт №38/2020г., по изп.д.№1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ, в полза на кредитор „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том I, акт №11/2023г., в полза на кредитори ТД НАП Плевен и Община Червен бряг, по изп.д.№20219050400119 по описа на ЧСИ Петьо Петков, върху ½ ид.част от имотите за задължение на Галя Илиева, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към 22.12.2023г.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ имот № XIII-367 /тринадесет римско – триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в град **Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, по плана на гр.Койнаре, целият с площ от 650 кв.м, /шестстотин и петдесет кв.м/, **ЗАЕДНО** с построените в него **ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**, **ГАРАЖ** и **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, при съседни на поземления имот: от две страни улица и имоти XIV-366 и XII- 367, който урегулиран поземлен имот е описан по скица № 41 от 24.06.2020г. на Кметство град Койнаре, както следва: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIII – 367** /тринадесет римско за имот с планоснимачен номер триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в град **Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто

двадесет и четири/, целият с площ от **657кв.м.** (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), ведно с построените в имота **ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ГАРАЖ и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, при съседни гореописания имот: от две страни улица, УПИ XIV-366 и УПИ XII- 367.

- при първоначална цена – **11 880 лева** / единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/, в това число стойност на земя **3185 лева**.

Данъчната оценка за имота е в размер на 4242.90, съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №58/2005г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопримемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Договорна ипотека том 1, акт №59/2007г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопримемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт 45/2010г., по изп.д.№20108150400666 в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопримемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №65/2015г., в полза на кредитор „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“, за задължение на Невелин Илиев, по ид №627/13г., на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851;

Възбрана том 1, акт №49/2018г., в полза на кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопримемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД, /частично заличаване по отношение на ½ ид. част от имотите собственост на Галя Илиева/;

Учредяване на договорна ипотека том 1, акт №2/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №38/2020г., по изп.д.№1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ, в полза на кредитор „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №11/2023г., в полза на кредитори ТД НАП Плевен и Община Червен бряг, по изп.д.№20219050400119 по описа на ЧСИ Петьо Петков, върху ½ ид. част от имотите за задължение на Галя Илиева, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към 22.12.2023г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на РС-Червен бряг, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на адрес в гр.Койнаре, ул. „Девети ІХ“ №32Б. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, ІВАН:BG66 СЕСВ 9790 50D4 5129 00, ВІС: СЕСВВGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20188150401978

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодство на Районен съд -гр.Червен бряг, ул. "Екзарх Йосиф" №6, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, деловодство на Районен съд – гр.Червен бряг, ул. "Екзарх Йосиф" №6, което се отразява във входящ регистър.

На **20.02.2024 год. в 13.30 часа, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА в град Червен бряг, малка съдебна зала на етаж 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.**

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подписва, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 22.12.2023г.

Частен съдебен изпълнител

